

СБОРНИК
муниципальных правовых актов
Николаевского сельсовета
Поспелихинского района
Алтайского края

Официальное издание

№ 2
(апрель, май, июнь)
2024 год

с. Николаевка

Раздел первый

**Постановления Администрации
Николаевского сельсовета
Поспелихинского района
Алтайского края**

Раздел второй

**Решения Николаевского сельского
Совета депутатов Поспелихинского района
Алтайского края восьмого созыва**

НИКОЛАЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПОСПЕЛИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

12.04.2024

№ 4

с. Николаевка

О внесении изменений в решение Николаевского сельского Совета депутатов от 23.12.2021 № 21 «О принятии Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Николаевский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края»

В соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Николаевский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края, Николаевский сельский Совет депутатов Поспелихинского района Алтайского края РЕШИЛ:

1. Внести в решение Николаевского сельского Совета депутатов от 23.12.2021 № 21 «О принятии Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Николаевский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края» изменения следующего содержания:

1) Пункт 1.2 статьи 1 изложить в новой редакции:

«1.2. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

- 1) требований к:
 - использованию и сохранности жилищного фонда;
 - жилым помещениям, их использованию и содержанию;
 - использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
 - порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
 - порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
 - формированию фондов капитального ремонта;
 - созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
 - предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
 - порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;
 - обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
 - предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;
 - безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;
 - 2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
 - 3) правил:
 - изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
 - содержания общего имущества в многоквартирном доме;
 - изменения размера платы за содержание жилого помещения;
 - предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.
- Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.»

- 2) Пункт 2.11 статьи 2 изложить в новой редакции:

«2.11. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица.

В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска.

Проведение обязательных профилактических визитов должно быть предусмотрено в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого, высокого и значительного риска.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом контрольный (надзорный) орган не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

Контрольный (надзорный) орган обязан предложить проведение профилактического визита лицам, приступающим к осуществлению деятельности в определенной сфере, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.

При проведении профилактического визита гражданам, организациям не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу контрольного (надзорного) органа для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее также в настоящей статье - заявление контролируемого лица).

Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного (надзорного) органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Контрольный (надзорный) орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным (надзорным) органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный (надзорный) орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»

2. Обнародовать данное решение в установленном порядке.

3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, охране общественного порядка, природопользованию и земельным ресурсам (Резниченко М. В.).

Председатель Совета депутатов

Г.М. Нижник

Глава сельсовета

Е.А. Голик

НИКОЛАЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПОСПЕЛИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

12.04.2024

№ 5

с. Николаевка

О внесении изменений в решение Николаевского сельского Совета депутатов от 29.10.2019 № 26 «О земельном налоге на территории Николаевского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налогового кодекса), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании ст. 23 Устава муниципального образования Николаевский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края Николаевский сельский совет депутатов Поспелихинского района Алтайского края РЕШИЛ:

1. Внести в решение Николаевского сельского Совета депутатов от 29.10.2019 № 26 «О земельном налоге на территории Николаевского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края» изменения следующего содержания:

1) Абзац второй подпункта 1 пункта 3 изложить в новой редакции:

«занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);»

2. Обнародовать данное решение в установленном порядке.

3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой и социальной политике (Бойко О.В.)

Председатель Совета депутатов

Г.М. Нижник

Глава сельсовета

Е.А. Голик

НИКОЛАЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПОСПЕЛИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

16.05.2024

№ 6

с. Николаевка

О дополнительных основаниях признания безнадёжной к взысканию задолженности в части сумм местных налогов на территории Николаевского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края

В соответствии с пунктом 3 статьи 59 части первой Налогового Кодекса Российской Федерации Николаевский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить дополнительные основания признания безнадёжной к взысканию задолженности в части сумм местных налогов на территории Николаевского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края. (Прилагаются).
2. Признать утратившим силу решения Николаевского сельского Совета депутатов:
 - от 25.12.2017 № 19 «О дополнительных основаниях признания безнадёжным к взысканию недоимки, задолженности по пеням и штрафам по местным налогам на территории Николаевского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края»;
 - от 20.09.2018 № 30 «О внесении изменений в решение Николаевского сельского Совета депутатов от 25.12.2017 № 19 «О дополнительных основаниях признания безнадёжным к взысканию недоимки, задолженности по пеням и штрафам по местным налогам на территории Николаевского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края».
3. Обнародовать данное решение в установленном порядке.

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой и социальной политике (Бойко О.В.)

Председатель Совета депутатов

Г.М. Нижник

Глава сельсовета

Е.А. Голик

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Николаевского
сельского Совета депутатов
от 16.05.2024 № 6

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОСНОВАНИЯ
ПРИЗНАНИЯ БЕЗНАДЕЖНОЙ К ВЗЫСКАНИЮ
ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ЧАСТИ СУММ МЕСТНЫХ НАЛОГОВ

В соответствии с [пунктом 3 статьи 59](#) части первой Налогового кодекса Российской Федерации установить на территории Николаевского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края дополнительные основания признания безнадежной к взысканию задолженности в части сумм местных налогов.

Признаются безнадежными к взысканию и подлежат списанию:

1) задолженность в части сумм местных налогов у физических лиц, выбывших на постоянное место жительства за пределы Российской Федерации, с момента возникновения обязанности по уплате которых прошло не менее трех лет, на основании следующих подтверждающих документов:

а) выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков;

2) задолженность в части сумм местных налогов у физических лиц, по которым истек срок предъявления к исполнению исполнительных документов, если с даты образования задолженности в части сумм местных налогов прошло не менее трех лет, на основании следующих подтверждающих документов:

а) копия исполнительного документа;

3) задолженность в части сумм местных налогов по отмененным местным налогам у налогоплательщиков, в отношении которых не возбуждено производство по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», при условии, если с момента отмены налога прошло не менее трех лет и (или) задолженность не реструктурирована, срок ее уплаты не изменен в соответствии с [главой 9](#) Налогового кодекса Российской Федерации, на основании следующих подтверждающих документов:

а) копия нормативного правового акта, которым налог был отменен;

4) задолженность по уплате налогов, образовавшаяся у физических лиц по состоянию на 1 января 2019 года, на основании справки налогового органа о сумме задолженности по уплате налогов, утвержденной Управлением Федеральной налоговой службы по Алтайскому краю;

5) задолженность по пени в размере, не превышающем 100 рублей, при условии отсутствия у налогоплательщика недоимки по налогу, не урегулированная в переходный период, установленный Федеральным [законом](#) от 14 июля 2022 года № 263-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», на основании справки налогового органа о сумме задолженности по уплате налогов, утвержденной Управлением Федеральной налоговой службы по Алтайскому краю;

6) задолженность физических лиц по пеням со сроком образования свыше 3 лет, при отсутствии задолженности по соответствующему налогу на дату принятия решения о списании, на основании справки налогового органа о сумме задолженности по уплате налогов, утвержденной Управлением Федеральной налоговой службы по Алтайскому краю;

7) задолженность погибших (умерших) при исполнении обязанностей военной службы в ходе проведения специальной военной операции граждан, проходивших военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, граждан, заключивших контракт (имевших иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, граждан, находившихся на военной службе в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в [пункте 6 статьи 1](#) Федерального закона от 31 мая 1996 года № 61-ФЗ «Об обороне», граждан, призванных на военную службу в Вооруженные Силы Российской Федерации по мобилизации, граждан, непосредственно выполнявших задачи по охране государственной границы Российской Федерации на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины;

8) задолженность умерших физических лиц в случае, если в течение 1 года с даты открытия наследства не установлены наследники имущества должника, на основании справки налогового органа о сумме задолженности по уплате налогов, утвержденной Управлением Федеральной налоговой службы по Алтайскому краю.

СБОРНИК № 2
муниципальных правовых актов
Николаевского сельсовета
Поспелихинского района Алтайского края

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел второй:

Решения Николаевского сельского Совета депутатов
Поспелихинского района Алтайского края

1.	12.04.2024 №4	О внесении изменений в решение Николаевского сельского Совета депутатов от 23.12.2021 № 21 «О принятии Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Николаевский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края»	стр. 4
2.	12.04.2024 №5	О внесении изменений в решение Николаевского сельского Совета депутатов от 29.10.2019 № 26 «О земельном налоге на территории Николаевского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края»	стр. 8
3.	16.05.2024 №6	О дополнительных основаниях признания безнадежной к взысканию задолженности в части сумм местных налогов на территории Николаевского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края	стр. 10.